

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) Javno komunalno podjetje Log, d.o.o., Dobja vas 187, 2390 Ravne na Koroškem objavlja poziv za

1. JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnine v lasti JKP Log, d.o.o.

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

**Javno komunalno podjetje Log, d.o.o.,
Dobja vas 187, 2390 Ravne na Koroškem,
matična številka: 5102103000,
ID št. za DDV: SI 23002107.**

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

2.1. Predmet javnega zbiranja ponudb so naslednje nepremičnine:

Pozidano stavbno ZEMLJIŠČE v velikosti 394 m², ID znak 884-288/1, k.o. FARNA VAS;

Izhodiščna cena: 20.829,57 EUR (dvajsettisočosemstodevetindvajset 57/100 EUR) brez davka.

2.2. Pravno stanje nepremičnine je urejeno.

2.3. Davek na promet nepremičnine, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe in notarsko overitev podpisa zakonitega zastopnika prodajalca na prodajni pogodbi, plača kupec.

2.4. Predmetna nepremičnina je v času prodaje zasedena z najemom. V primeru, da kupec nepremičnine ne bo najemnik, pa kupec vstopi v obstoječo najemno razmerje med najemnikom in prodajalcem.

3. POGOJI PRODAJE

3.1. Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki zasebne listine.

3.2. Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

3.3. Nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo - kot najugodnejša ponudba se šteje najvišja ponujena cena;

3.4. Z izbranim ponudnikom bo sklenjena prodajna pogodba v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oz. po potrditvi izbora s strani skupščine podjetja. Če v tem času najugodnejši ponudnik ne bo sklenil pogodbe, se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima organizator pravico zadržati vplačano

varščino. Predkupni upravičenec ima prednost pred izbranim najugodnejšim ponudnikom, če takoj po opravljenem izboru organizatorja izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji. Če predkupni upravičenec izkoristi svojo pravico, ima najboljši ponudnik pravico takoj po dani izjavi predkupnega upravičenca, da želi izkoristiti svojo predkupno pravico, ponuditi višjo ceno;

3.5. Plačilo celotne kupnine v roku **15 dni** po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;

3.6. Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiško knjigo v skladu z določili prodajne pogodbe.

4. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal na transakcijski račun prodajalca številka SI56 1010 0005 2984 984, odprt pri Intesa Sanpaolo Bank d.d. v skladu z dogovorom v prodajni pogodbi, v enkratnem znesku.

Kupec je poleg ponujene kupnine dolžan plačati še stroške davka na promet z nepremičnino, stroške notarske overitve pogodbe in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

5.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene, na transakcijski račun JKP LOG d.o.o. št. **SI56 1010 0005 2984 984, odprt pri Intesa Sanpaolo Bank d.d., sklic na št. SI00 2881 in namen: varščina in navedba ID oznake nepremičnine, za katero se varščina polaga**). Vplačana varščina se bo izbranemu ponudniku vštela v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brezobrestno najkasneje v osmih dneh od izbire najugodnejšega ponudnika;

5.2 Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke);
- navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša;
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine;
- priloge iz točke 5.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.
- potrdilo o vplačani varščini;

5.3 Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine »pozidano stavbno zemljišče«, in sicer lahko ponudbo oddajo osebno ali priporočeno po pošti na naslov: JKP Log, d.o.o., Dobja vas 187, Ravne na Koroškem.

5.4 Popolne ponudbe z vsemi prilogami je potrebno posredovati prodajalcu **do 23.6.2017 do 8.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

5.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- kopijo veljavnega osebnega dokumenta (fizična osebe);
- izpis iz poslovnega oziroma sodnega registra (samostojni podjetniki posamezniki in družbe) ne starejši od 1 meseca.

Nepopolne ponudbe bo pristojna komisija izločila in jih ne bo obravnavala.

6 DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in natančnejše podatke o predmetni nepremičnini dobijo interesenti na sedežu JKP Log, d.o.o., Dobja vas 187, Ravne na Koroškem, kontaktna oseba Marjetica Tasič Bukovec.

Ogled nepremičnin bo na željo interesentov možen po predhodnem dogovoru s prodajalcem.

7 POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

7.2 Komisija bo javno odpirala prispele ponudbe dne 23.6.2017 ob 9.00 na sedežu JKP Log, d.o.o., Dobja vas 187, Ravne na Koroškem, v sejni sobi v I. nadstropju.

7.3 V primeru, da bo prispelo več ponudb bo pristojna Komisija takoj po zaključenem postopku javnega odpiranja ponudb, z vsemi zainteresiranimi ponudniki opravila še dodatna pogajanja v smislu pravil javne dražbe, in sicer ne glede na to, ali so prisotni vsi ponudniki oz. njihovi pooblaščeneci ali zakoniti zastopniki.

7.4 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 15 dni od odpiranja prispelih ponudb oziroma v 15 dneh po opravljenih pogajanjih.

7.5 Nadaljnji postopki izpeljave postopka prodaje bodo izpeljani v skladu z Odlokom o ustanovitvi JKP Log, d.o.o., z dne 2.9.2013 (Uradni list RS, št. 72/2013).

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani JKP Log, d.o.o.

JKP Log, d.o.o